

QUICK FACTS

简要情况

穆斯乔的人口统计

33,890 (2016 年普查)
35,124 (2019 年估计)
35,697 (2020 年预计)

商贸区

里贾纳至穆斯乔地区: 250,000 人

主要中心

距离市区里贾纳, 向东 40 分钟的车程; 人口数量为 200,000 人+ (2019 年)

主要经济行业

农业、农产增值加工、钾矿、北约飞行训练中心 (15 翼)、运输 (公路和铁路)、旅游和医疗服务。

钾盐资源

穆斯乔附近有储量丰富的高质钾矿。两大钾矿场就位于附近。

畜牧业

萨省大型的畜牧业中心

特殊农作物

鹰嘴豆、扁豆、豌豆、黄豆、芥菜

市航空站

跑道长 2,952 英尺, 预计延长 1,000 英尺

运输与公共设施枢纽

有两条跨国的铁路线; 加拿大太平洋铁路公司通往美国芝加哥的运输线; 横贯加拿大的一号和二号高速公路; 主要输电线路、天然气和输水管道。

市政税-人口比较

商业税: 穆斯乔是萨斯喀彻温省排名倒数第七最低的城市
住宅税: 穆斯乔是萨斯科彻温省倒数第四最低的城市

施工执照

2019 年: 249 张施工执照; 价值 \$27,156,992
2018 年: 221 张施工执照
2017 年: 301 张施工执照

土地待售

格雷森商业区 C-3
穆斯乔工业区 M2

开发费用

开发许可: 费用 \$100, 加上每 \$1,000 另加 \$0.40

工业租赁价格

\$5.75 (旧的) - \$12/平方英尺 (新的)

商业零售租赁价格

市中心: \$8-\$18/平方英尺
全新/高档写字楼: \$20-\$23/平方英尺

投资激励

商业/工业投资的, 五年房产税分阶段征收。
或者, 能创造就业的 (特定行业), 豁免五年的工业物业税

2019 年 MLS 房屋价格指数

目前价格 \$205,000

房屋租赁市场

空置率: 6.6% (2018 年 10 月)
平均租金 \$943/月 (2 睡房)

独户住宅开工

2019 年: 28 套
2018 年: 21 套
2017 年: 48 套
2016 年: 53 套
2015 年: 53 套

营业执照

在 2019 年, 超过 2050 家企业在穆斯乔运营

2019 年就业人数

19,600 人

最低工资

\$11.32/小时 (截至 2019 年 10 月)

日均温

(7 月份) +19.4°C;
(1 月份) -13.7°C
年日照时间: 2,338 小时

时区

中央标准时间全年

Moose Jaw, Saskatchewan
Canada

了解它, 不如自己去体会。我们已准备好向您展示加拿大最出名的城市——
萨斯喀彻温省穆斯乔。