QUICK FACTS 簡要情況

穆斯喬的人口統計
33,890（2016 年普查）
35,124（2019 年估計）
35,697（2020 年預計）

商貿區
里賈納至穆斯喬地區：250,000 人

主要中心
距離市區裏賈納，向東 40 分鐘的車程；人口數量為 200,000 人+（2019 年）

主要經濟行業
農業、農產增值加工、鉀礦、北約飛行訓練中心（15 翼）、運輸（公路和鐵路）、旅遊和醫療服務。

鉀鹽資源
穆斯喬附近有儲量豐富的高質鉀礦。兩大鉀礦場就位於附近。

畜牧業
薩省大型的畜牧業中心

特殊農作物
鷹嘴豆、扁豆、豌豆、黃豆、芥菜

市航空站
跑道長 2,952 英尺，預計延長 1,000 英尺

運輸與公共設施樞紐
有兩條跨國的鐵路線；加拿大太平洋鐵路公司通往美國芝加哥的運輸線；橫貫加拿大的一號和二號高速公路；主要輸電線路、天然氣和輸水管道。

市政稅-人口比較
商業稅：穆斯喬是薩斯喀徹溫省排名倒數第七最低的城市
住宅稅：穆斯喬是薩斯科徹溫省倒數第四最低的城市

施工執照
2019 年:249 張施工執照；價值 $27,156,992
2018 年:221 張施工執照
2017 年:301 張施工執照

土地待售
格雷森商業區 C-3
穆斯喬工業區 M2

開發費用
開發許可：費用$100，加上每 $1,000 另加$0.40

工業租賃價格
$5.75(舊的)-$12/平方英尺(新的)

商業零售租賃價格
市中心：$8-$18/平方英尺
全新/高檔寫字樓：$20-$23/平方英尺

投資激勵
商業/工業投資的，五年房產稅分階段徵收。
或者，能創造就業的(特定行業)，豁免五年的工業物業稅

2019 年 MLS 房屋價格指數
目前價格$205,000

房屋租賃市場
空置率：6.6%（2018 年 10 月）
平均租金$943/月（2 睡房）

獨戶住宅開工
2019 年：28 套
2018 年：21 套
2017 年：48 套
2016 年：53 套
2015 年：53 套

營業執照
在 2019 年，超過 2050 家企業在穆斯喬運營

2019 年就業人數
19,600 人

最低工資
$11.32/小時（截至 2019 年 10 月）

日均溫度
（7 月份）+19.4℃；
（1 月份）-13.7℃
年日照時間：2,338 小時

時區
中央標準時間全年

Moose Jaw, Saskatchewan
Canada

了解它，不如自己去體會。我們已準備好向您展示加拿大最出名的城市——薩斯喀徹溫省穆斯喬。